



Kostenschätzung für die Modernisierung Ihrer Immobilie



Musterbeispiel

Bauexperts Sachverständigenorganisation

Über 300 mal in Deutschland!

Ihre Kontaktdaten

Vorname

Nachname

(Mobil-)Telefonnummer

E-Mail

Vorgangsnummer (bei Rückfragen)

Angaben zur Immobilie

Immobilienart	Einfamilienhaus
Haustyp	Freistehend
Etagen	1
Zimmer	4
Baujahr	1991
Wohnfläche	100 m ²
Dachform	Satteldach
Ausbauzustand Dach	Voll ausgebaut
Keller	Vollunterkellert

Immobilienstandort

Strasse, Nr

PLZ

14163

Ort

Geplante Modernisierungsmaßnahmen

Pos.	Maßnahme	Materialkosten	Lohnkosten	Gesamtkosten
1	Dach	€6.300,00	€25.800,00	€32.100,00
2	Fassade	€7.500,00	€30.300,00	€37.800,00
3	Fenster und Türen	€14.000,00	€22.800,00	€36.800,00
4	Bodenbeläge	€3.000,00	€3.500,00	€6.500,00
5	Neue Heizung	€9.600,00	€14.400,00	€24.000,00
6	Neue Bäder inkl. Leitungen	€2.600,00	€4.300,00	€6.900,00
7	Sonstige Kosten ¹	€6.700,00	€27.200,00	€33.900,00
Gesamt		€49.700,00	€128.300,00	€178.000,00

¹ Sonstige Kosten: Diese Kosten setzen sich aus Baustelleneinrichtung, Rückbau, Entsorgung und Zuschlag für unerwartete Mehrarbeiten zusammen.

Alle Maßnahmen im Detail

Dach

Pos.	Arbeiten im Detail	Materialkosten	Lohnkosten	Gesamtkosten
1	Zimmer- und Holzbauarbeiten	€1.400,00	€5.900,00	€7.300,00
2	Dachdeckungsarbeiten	€3.200,00	€12.800,00	€16.000,00
3	Dachabdichtungsarbeiten	€1.700,00	€7.100,00	€8.800,00
Gesamt		€6.300,00	€25.800,00	€32.100,00

Fassade

Pos.	Arbeiten im Detail	Materialkosten	Lohnkosten	Gesamtkosten
1	Abdichtungsarbeiten	€100,00	€600,00	€700,00
2	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	€6.900,00	€27.600,00	€34.500,00
3	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	€500,00	€2.100,00	€2.600,00
Gesamt		€7.500,00	€30.300,00	€37.800,00

Fenster und Türen

Pos.	Arbeiten im Detail	Materialkosten	Lohnkosten	Gesamtkosten
1	Fenster, Außentüren	€12.200,00	€18.400,00	€30.600,00
2	Tischlerarbeiten	€600,00	€2.600,00	€3.200,00
3	Rollladenarbeiten	€1.200,00	€1.800,00	€3.000,00
Gesamt		€14.000,00	€22.800,00	€36.800,00

Bodenbeläge

Pos.	Arbeiten im Detail	Materialkosten	Lohnkosten	Gesamtkosten
1	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	€1.800,00	€2.700,00	€4.500,00
2	Bodenbelagarbeiten	€1.200,00	€800,00	€2.000,00
Gesamt		€3.000,00	€3.500,00	€6.500,00

Neue Heizung

Pos.	Arbeiten im Detail	Materialkosten	Lohnkosten	Gesamtkosten
1	Wärmeversorgungsanl., - Betriebseinr.	€9.600,00	€14.400,00	€24.000,00
Gesamt		€9.600,00	€14.400,00	€24.000,00

Neue Bäder inkl. Leitungen

Pos.	Arbeiten im Detail	Materialkosten	Lohnkosten	Gesamtkosten
1	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen	€900,00	€1.500,00	€2.400,00
2	Abwasseranlagen - Leitungen	€500,00	€800,00	€1.300,00
3	GWE-Einrichtungsgegenstände	€1.200,00	€2.000,00	€3.200,00
Gesamt		€2.600,00	€4.300,00	€6.900,00

Plausibilitätsprüfung

Leistungsabgrenzung

Die Plausibilitätsprüfung der vom Kunden gemachten Angaben im Rahmen der Modernisierungsberechnung dient der Überprüfung und Bestätigung der vom Kunden zur Verfügung gestellten Informationen hinsichtlich ihrer Schlüssigkeit und Nachvollziehbarkeit. Der Sachverständige überprüft hierbei, ob die eingegebenen Daten und die darauf basierenden Berechnungen in dieser Kostenschätzung in einem plausiblen und realistischen Rahmen liegen. Es handelt sich hierbei um Schätzungen und keine detaillierten Kostenberechnungen. Abweichungen von 30 Prozent oder mehr sind möglich.

Haftungsausschluss

Die Plausibilitätsprüfung bezieht sich ausschließlich auf die vom Kunden bereitgestellten Daten und die damit verbundenen Berechnungen. Eine detaillierte technische oder bauliche Überprüfung vor Ort ist nicht Bestandteil dieser Prüfung. Diese Prüfung stellt keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Kundenangaben dar. Der Kunde ist für die Korrektheit seiner Angaben verantwortlich.

Unterschrift des Sachverständigen

Max Mustermann

Stempel des Sachverständigen Prüfer



Datum der Prüfung

15.09.2024